

## ПЕРЕЧЕНЬ

**проблемных вопросов и предложений по их разрешению в сфере обеспечения мер безопасности при эксплуатации  
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

Проблематика	Предложения
<p><b>1. от Государственного штаба аттестованных сотрудников и минимального перечня приборов и аппаратуры для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.</b></p> <p>2. Полномочия по контролю за соответствием организаций требованиям Правил пользования газом не закреплены ни за одним органом власти.</p> <p>3. Отсутствие административной ответственности для организаций, осуществляющих работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, за нарушение требований к качеству, сроку выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p>	<p><b>1. от Государственной инспекции Нижегородской области</b></p> <p>1. Установить минимальный перечень контрольно – измерительного оборудования, прошедшего метрологический контроль, которые должна иметь специализированная организация, а также иная организация, осуществляющая работу по техническому обслуживанию (ремонту) внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>2. Пресмотреть административную ответственность за нарушение требований к качеству и сроку выполнения работ по техническому обслуживанию (ремонту) внутриквартирного газового оборудования;</p> <p>3. Добавить в пункт 77 Правил пользования газом, в качестве фактора, который свидетельствует о наличии угрозы возникновения несчастного случая, самовольную установку в жилом помещении, где используется газовая колонка, принудительной вентиляции;</p> <p>Обязательное оснащение изготовителями (производителями)газоиспользующего оборудования (газовых плит, колонок, котлов) системой газ – контроль;</p> <p>4. Обязательное оснащение изготовителями (производителями) газоиспользующего оборудования (газовых плит, колонок, котлов) системой газ – контроль;</p> <p>5. Пресмотреть разработку целевых программ по реконструкции систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах путем замены газовых колонок на индивидуальные тепловые пункты;</p> <p>6. Необходимость обширного информирования населения, в первую очередь через федеральные средства массовой информации, о требованиях Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министра России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр, а также о предусмотренной действующим законодательством для собственников газового оборудования и специализированных организаций административной ответственности;</p>

	<p>7. Необходимо предусмотреть на законодательном уровне возможность осуществлять капитальный ремонт вентиляционных каналов и дымоходов за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.</p>
<p><b>2. от Законодательного Собрания Нижегородской области шестого созыва (Комитет по вопросам градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса)</b></p>	<p><b>2. от Законодательного Собрания Нижегородской области шестого созыва (Комитет по вопросам градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования заключены не для всех квартир.</li> <li>2. Отсутствуют гарантии качественного и своевременного выполнения указанных работ специализированными организациями.</li> <li>3. Отсутствие предусмотренной законодательством обязанности специализированных организаций по осуществлению бесплатного обхода квартир с целью установления неисправного газового оборудования</li> </ol>
<p><b>3. от Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области</b></p>	<p>1. Предусмотреть, что техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования осуществляется за счет тарифа на газ.</p> <p>2. Так как выявление неисправного оборудования требует его замены, во избежание социальной напряженности предлагается предусмотреть субсидии малоимущим на замену вышедших из строя газовых плит, колонок, иного внутриквартирного газового оборудования.</p>
<p><b>4. от Прокуратуры Нижегородской области</b></p>	<p>Продолжить, в рамках своей компетенции, в том числе через глав администраций муниципальных и городских округов, проводить постоянную информационно-разъяснительную работу с населением о правилах эксплуатации газового оборудования, причинах отравления угарным газом и важности заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а также о необходимости довести до всех заинтересованных лиц через средства массовой информации Информацию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министра России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Несоответствие договоров на техническое обслуживание газового оборудования установленным требованиям.</li> <li>2. Эксплуатация газового оборудования с ис-</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предлагается обеспечить должное взаимодействие ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» с контрольными и надзорными органами на предмет выявления фактов ненадлежащей эксплуатации оборудования, уклонения от заключения договоров на его техническое обслуживание, отказа в предоставлении доступа в жилое помещение и пр.</li> </ol>

<p>текущим сроком.</p> <p>3. Ненадлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, а также не проведение проверок их состояния.</p>	<p>2. Внести изменения в законодательство, ввести лицензирование данного вида деятельности и обеспечении государственного контроля.</p> <p><b>5. от ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»</b></p> <p>1. Отсутствие доступа к ВДГО и (или) ВКГО для выполнения работ по техническому обслуживанию.</p> <p>2. Сложная процедура уведомления и извещения заказчика о проведении технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>3. Сложность процедуры составления акта о не допуске в жилое помещение для выполнения технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>4. Невозможность приостановления подачи газа при наличии предусмотренных Правилами пользования газа оснований.</p> <p>2. Внести изменения в законодательство, ввести лицензирование данного вида деятельности и обеспечении государственного контроля.</p> <p>1. Обеспечить безусловное исполнение уполномоченными органами государственного надзора статьи 9.23 п.3 КоАП РФ в отношении лиц, не обеспечивающих доступ представителям специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>2. Обязанность ГРО по направлению извещения, предусмотренного п. 51 Правил, целесообразно исключить. Таким образом, ГРО обязательно направляет в адрес заказчика только уведомление, предусмотренное п.48.</p> <p>Внести изменения в п. 48-53 Правил пользования газом в части упрощения процедуры уведомления заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>3. Внести изменения в п. 53 Правил пользования газом в части упрощения процедуры составления акта о не допуске в жилое помещение для выполнения технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>Дополнить п. 53 Правил пользования газом в части возложения на орган государственного жилищного надзора обязанности в 10-ти дневный срок с момента поступления акта об отказе в допуске к оборудованию вынести заказчику предписание об обеспечении допуска сотрудников специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>4. Ввести штрафы за не обеспечение доступа в газифицированные помещения для приостановления подачи газа. Применение штрафных санкций позволит обеспечить отключение ВДГО (ВКГО) с учетом требований п. 77, 78, 80 Правил пользования газом.</p> <p>Применение штрафных санкций к юридическим и физическим лицам позволит обеспечить исполнение требований, изложенных в «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр, на ряд из которых не распространяются действия п. 77, 78, 80 Правил пользования газом.</p> <p>Дополнить п. 7 ст. 9.23 КоАП «Отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по приостановлению подачи газа при наличии факторов, предусмотренных пунктами 77, 78, 80 Правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на</p>
--	---

должностных лиц – от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до ста тысяч рублей».

Дополнить п. 8 ст. 9.23 КоАП «Нарушение требований Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд – влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц – от пяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от сорока тысяч до ста тысяч рублей».

5. Широкое информирование жильцов газифицированного жилищного фонда и организаций, обслуживающих жилищный фонд, о необходимости исполнения требований «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденной приказом Минстроя России от 05.12.2017 №1614/пр (зарегистрировано в Минюсте России 28.04.2018 г. №50945) с использованием печатных и электронных средств массовой информации.

6. Для предотвращения несчастных случаев, связанных с отравлением угарным газом (СО, оксид углерода), необходимо на законодательном уровне обязать собственников газифицированных помещений при установке пластиковых окон в этих помещениях предусматривать поступление наружного воздуха через специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах (форточки, фрамуги, клапаны).

7. Для предотвращения несчастных случаев, связанных с отравлением угарным газом (СО, оксид углерода), необходимо на законодательном уровне обязать собственников газифицированных помещений осуществлять замену (установку) водонагревателей на оборудование с закрытой камерой сгорания.

8. Привлечь управляющие организации к обеспечению допуска сотрудников специализированных организаций к ВДГО (ВКГО) для проведения работ по техническому обслуживанию.

10. Запретить на законодательном уровне установку вытяжной вентиляции с механическим побуждением, не компенсированную притоком воздуха с механическим побуждением (в случаях, где такая вентиляция не предусмотрена проектом);

9. Разработать комплексную областную программу по финансированию замены газового оборудования в целях обеспечения газопотребления социально незащищенных слоев населения с учетом требований безопасности.

10. Возложить на управляющие организации ответственность за заключение договоров на техническое обслуживание и по общедомовым сетям и по квартирам.

11. Включить в программу капитального ремонта МКД замены (ремонта) внутридомовых газопроводов, в том числе установку запорной арматуры (шаровых кранов) для отключения стояков, а также замена кранов на шаровые на ответвлениях от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях, а также установки (замены существующих) водонагревателей с закрытыми камерами сгорания.

**Дополнительные предложения  
от ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»**

на федеральном уровне	<p>- Упростить процедуру уведомления и извещения заказчика по договору ТО ВДГО (ВКГО), внося изменения в постановление Правительства РФ №410.</p> <p>- Внести изменения в строительные нормы с тем, чтобы в МКД устанавливать водонагреватели только с закрытой камерой сгорания. Как дополнительная мера безопасности – установка системы контроля загазованности.</p>
На областном уровне:	<p>Разработать программу по его замене у социально незащищенных слоев населения и граждан из «группы риска», прежде всего у одиноко проживающих пенсионеров старше 80 лет, у многодетных семей или заменить газовое оборудование на электрическое.</p> <p>Включить в программу капитального ремонта МКД замену ВДГО, а также замену водонагревателей на оборудование с закрытой камерой сгорания.</p> <p>Обеспечить безусловное применение жилищной инспекцией мер воздействия на лиц, которые не допускают выполнять обслуживание.</p> <p>Усилить пропаганду среди населения безопасного использования газа.</p> <p>Привлекать управляющие организации к обеспечению допуска для технического обслуживания ВДГО (ВКГО).</p>
ГРО	<p>При выдаче технических условий рекомендовать замену водонагревателей на оборудование с закрытой камерой сгорания, использование систем контроля загазованности. Разъяснять гражданам достоинства такого оборудования.</p> <p>При выявлении случаев подключения вытяжных вентиляторов в карманы дымоходов отключать газ и не пускать его до устранения нарушения.</p>

**Возможности ННГАСУ по тематическому вопросу:**

- анализ возможности дальнейшего использования бытовых теплогенераторов в каждом доме путем проведения обследования с использованием разработанной в ННГАСУ методики определения теоретически возможного воздухообмена в квартирах с различными степенями открытия светопрозрачных конструкций, что позволяет спрогнозировать работу систем вентиляции при любой температуре наружного воздуха и любом конструктивном исполнении вентиляционных каналов;
- расчет сроков окупаемости и подготовка технико-экономических обоснований при переводе жилого фонда, использующего бытовые теплогенераторы с открытыми камерами сгорания на централизованное горячее водоснабжение;

- просветительская работа со СМИ по повышению у собственников жилых помещений культуры эксплуатации бытовых теплогенераторов с открытыми камерами сгорания;
- разработка проектной документации на типовые серии жилого фонда по переводу МЖД в режим централизованного теплоснабжения на нужды отопления и ГВС;
- разработка рекомендаций по ремонту внутренних поверхностей дымовых каналов с использованием инновационных технологий Фуран Флекс, заключающейся в герметизации дымохода полимерными материалами с нормированным температурным эксплуатационным диапазоном.